



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA GRAMSH**  
**DREJTORIA E MBROJTJES CIVIL**  
**SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE DHE STREHIMIT**

Nr. 4468 prot.

Gramsh më 22.10.2026

**Relacion**

**Për miratimin e sistemimit të pikëzimit për familjet që kërkojnë të përfitojnë nga programet sociale të strehimit (Subvencionimi i qerasë në tregun e lirë).**

Bazuar në ligjin nr.22/2018 “Për strehimin social” I ndyshuar, neni 15, çdo bashki duhet të miratojë një sistem pikëzimi për të gjitha familjet të cilat aplikojnë për të përfituar nga programet sociale të strehimit.

**Kriteret e përzgjedhjes së përfituesve.**

Njësia e vetëqeverisjes vendore, në përzgjedhjen e individëve/familjeve përfituese, për hartimin dhe miratimin e sistemit të pikëzimit bazohet në kriteret e mëposhtme:

**a) Kushtet e strehimit**, në bazë të të cilave përcaktohen me përparësi familjet që:

- i) nuk disponojnë banesë në pronësi;
- ii) banojnë në banesa që paraqesin rrezik shembjeje;
- iii) kanë mbetur ose rrezikojnë të mbeten të pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore;
- iv) familjet ose individët që humbasin banesën e tyre, si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor;
- v) banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike.

**b) Kushtet familjare**, në bazë të të cilave përcaktohen me përparësi:

- i) familjet njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna;
- ii) të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t’u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;
- iii) familjet me më shumë se katër fëmijë;
- iv) bashkëshortët, mosha e përgjithshme e përbashkët e të cilëve arrin deri në 60 vjeç.

**c) Kushtet sociale**, në bazë të të cilave përcaktohen me përparësi:

- i) personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave;
- ii) individët me statusin e jetimit, që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore dhe deri në moshën 30 vjeç;
- iii) familjet e mbetura të pastreha për shkak të liritimit të banesave ish-pronarëve;

- iv) emigrantët e rikthyer, punëtorët emigrantë dhe azilkërkuesit;
- v) familjet e policëve të rënë në detyrë;
- vi) punonjësit e reparteve të ndërhyrjes së shpejtë (FNSH);
- vii) punonjësit e repartit RENEA;
- viii) punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin;
- ix) viktimat e dhunës në familje;
- x) viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit;
- xi) anëtarët e komunitetit rom;
- xii) anëtarë të komunitetit egjiptian;
- xiii) të miturit në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit;
- xiv) vajzat nëna;
- xv) individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimat për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individi nuk ka një strehim të përshtatshëm dhe që kanë të ardhura të pamjaftueshme ose që nuk kanë fare të ardhura, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 3 të këtij ligji.

**c) Kushtet ekonomike,** në bazë të të cilave përcaktohen familjet, sipas grupeve të të ardhurave, të përcaktuara në këtë ligj.

|                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Familje me të ardhura mesatare, janë të ardhura mujore midis 100 dhe 120 % e të ardhurave mesatare.   |
| Familje me të ardhura të ulëta janë të ardhura mujore midis 70 dhe 100 % e të ardhurave mesatare.     |
| Familje me të ardhura shumë të ulëta janë të ardhura mujore me të ulëta 70 % e të ardhurave mesatare. |
| Familje pa të ardhura                                                                                 |

Për këtë qëllim i propozojmë kështillit të bashkisë këtë sistem pikëzimi:

Formula e Pikëzimit për aplikantët në programin e strehimit social "Subvencioni qirasë"

|            | KRITERET E PIKËZIMIT                                                                                                         | Pikët     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.1</b> | <b>KUSHTET E STREHIMIT</b>                                                                                                   | <b>25</b> |
| A          | Nuk disponon apartament në pronësi.                                                                                          | 7         |
| B          | Banojnë në banesa në rrezik shembjeje, kanë mbetur ose rrezikojnë të mbeten të pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore. | 5         |
| C          | Familjet ose individët që humbasin banesën e tyre, si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor.             | 4         |

|            |                                                                                                             |           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ç          | Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike. | 3         |
| D          | I pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore.                                                              | 6         |
| <b>1.2</b> | <b>KUSHTET FAMILJARE</b>                                                                                    | <b>25</b> |
| A          | Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë ku përfshihen dhe vajzat nëna.                             | 7         |
| B          | Përbëhen nga familje që kanë në ngarkim persona me aftësi të kufizuar apo persona në pension .              | 7         |
| C          | Familjet me më shumë se katër fëmijë                                                                        | 6         |
| Ç          | Familje të reja ku çifti bashkëshortëve ka moshe të përbashkët totale deri 60 vjeç.                         | 5         |
| <b>1.3</b> | <b>KUSHTET SOCIALE</b>                                                                                      | <b>25</b> |
| A          | Ka statusin e jetimit dhe moshë deri në 30 vjeç                                                             | 3         |
| B          | Ka mbetur i pastrehë për shkak të lirimit të banesës ish-pronarëve                                          | 1         |
| C          | Emigrant i rikthyer / punëtor emigrant                                                                      | 1         |
| Ç          | Azilkercues                                                                                                 | 1         |
| D          | Familje e punonjësit të Policisë së Shtetit të rënë në detyrë                                               | 3         |
| DH         | Punonjës i Repartit të Ndërhyrjes së Shpejtë (FNSH) /Punonjës i RENE-s /                                    | 1         |
| E          | Punonjës i Shpëtimit dhe i Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit                                               | 1         |
| Ë          | Viktimë e dhunës në familje                                                                                 | 1         |
| F          | Viktimë e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit                                                      | 1         |
| G          | Anëtar i minoritetit rom /egjiptian                                                                         | 2         |
| GJ         | I mitur në konflikt me ligjin                                                                               | 1         |
| H          | Komuniteti LGBTI                                                                                            | 1         |
| I          | Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike                                                          | 2         |
| J          | Anetar i familjes me aftësi të kufizuar (PAK)                                                               | 2         |
| K          | Familje vajzë-nëne                                                                                          | 3         |

|            |                                                     |           |
|------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.4</b> | <b>KUSHTET EKONOMIKE</b>                            | <b>25</b> |
| A          | Të ardhura nën 70% të të ardhurave mesatare         | 5         |
| B          | Të ardhura deri 70% - 100% të të ardhurave mesatare | 5         |
| C          | Të ardhura 100%- 120% të të ardhurave mesatare      | 5         |
| D          | Familje pa të ardhura                               | 10        |

Pikët maksimale që mund të përfitojë një individ/familje janë 100. Nuk mund të mblidhen brenda për brenda një kriteri pikët:

1. Nga A deri në D të kriterit 1.1 - Kushtet e strehimit;
2. Nga A deri në Ç të kriterit 1.2 - Kushtet familjare;
3. Nga A deri në D të kriterit 1.4 - Kushtet ekonomike
4. Pikët të kriterit 1.3 mund të mblidhen me njëra-tjetrën .

Përparësi në subvencionimin e qirasë sipas sistemit të pikëzimit, por pa u kufizuar në to, kanë kategoritë e përcaktuara në ligjin 22/2018 “Për strehimin social” i ndryshuar, përfshirë dhe individët që dalin nga sistemi i përkujdesjes alternative si më poshtë:

- a) individët me statusin e jetimit;
- b) personat me aftësi të kufizuara;
- c) të moshuarit;
- ç) invalidët e punës;
- d) familjet e policëve të rënë në detyrë;
- dh) emigrantët e rikthyer;
- e) punëtori emigrant;
- ë) azilkërkuesit;
- f) familjet e komunitetit rom;
- g) familjet e komunitetit egjiptian;
- gj) Viktimat e dhunës në familje;
- h) viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit;
- i) prindërit e vetëm, që kanë në ngarkim fëmijë;
- j) individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimat për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor, bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individit nuk ka një strehim të përshtatshëm dhe që kanë të ardhura të pamjaftueshme ose që nuk kanë fare të ardhura, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 3 të këtij ligji;

k) të miturit, 14–18 vjeç, dhe të rinjtë, 18–21 vjeç, në konflikt me ligjin, kur dalin në lirim pas kryerjes së dënimit, kur kanë nevojë për banesë, sepse duhet të jetojnë larg familjeve, për shkak të rehabilitimit të tyre më të mirë në shoqëri;

l) vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave sociale të specializuara;

ll) familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas aktit normativ nr. 3, datë 01.03.2012.

m) familjet me statusin e qiranarrësit në banesa ish prone private sipas aktit normativ me fuqinë e ligjit nr.3, datë 01.03.2012.

## **PËRGJEGJËS SEKTORI**

Ejona BLLOSHMI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI I BASHKISË  
GRAMSH

Nr. 4469 / prot.



Gramsh më 23.12 2026

Projekt-Vendim

**Për miratimin e sistemit të pikëzimit për familjet që kërkojnë të përfitojnë nga programet sociale të strehimit (Subvencionimi i qirasë në treg të lire).**

Bazuar në ligjin nr.22/2018 "Për strehimin social" neni 15,48, të VKM-së nr.384, date 12.06.2019, "Për përcaktimin e dokumentacionit që duhet të paraqesë familja për t'u strehuar sipas njerit prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve, procedurave të miratimit nga organet e vetqeverisjes vendore: ,të ligjit nr.139/2015, date 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" neni 8, pika2; neni24, pika 2,të relacionit të drejtorisë së Mbrojtjes Civile,:

**VENDOSI:**

- I.** Miratimin e sistemit të pikëzimit për familjet që kërkojnë të përfitojnë nga programet sociale të strehimit, subvencionimi i qirasë , sipas tabelës së mëposhtme:

Formula e Pikëzimit për aplikantët në programin e strehimit social "Subvencioni qirasë"

|            | KRITERET E PIKËZIMIT                                                                                                        | Pikët     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.1</b> | <b>KUSHTET E STREHIMIT</b>                                                                                                  | <b>25</b> |
| A          | Nuk disponon apartament në pronësi                                                                                          | 7         |
| B          | Banojnë në banesa në rrezik shembjeje, kanë mbelur ose rrezikojnë të mbeten të pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore | 5         |
| C          | Familjet ose individët që humbasin banesën e tyre, si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor             | 4         |
| Ç          | Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike.                 | 3         |

|            |                                                                                                |           |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| D          | I pastrehë si rezultat I fatkeqësive natyrore                                                  | 6         |
| <b>1.2</b> | <b>KUSHTET FAMILJARE</b>                                                                       | <b>25</b> |
| A          | Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë ku perfshihen dhe vajzat nëna                 | 7         |
| B          | Përbëhen nga familje që kanë në ngarkim persona me aftësi të kufizuar apo persona në pension . | 7         |
| C          | Familjet me më shumë se katër fëmijë                                                           | 6         |
| Ç          | Familje te reja ku çifti bashkëshortëve ka moshe te perbashket totale deri 60 vjeç.            | 5         |
| <b>1.3</b> | <b>KUSHTET SOCIALE</b>                                                                         | <b>25</b> |
| A          | Ka statusin e jetimit dhe moshë deri në 30 vjeç                                                | 3         |
| B          | Ka mbetur i pastrehë për shkak të lirimt të banesës ish-pronarëve                              | 1         |
| C          | Emigrant i rikthyer / punëtor emigrant                                                         | 1         |
| Ç          | Azilkerkues                                                                                    | 1         |
| D          | Familje e punonjësit të Policisë së Shtetit të rënë në detyrë                                  | 3         |
| DH         | Punonjës i Repartit të Ndërhyrjes së Shpejtë (FNSH) /Punonjës i RENE-s /                       | 1         |
| E          | Punonjës i Shpëtimit dhe i Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit                                  | 1         |
| Ë          | Viktimë e dhunës në familje                                                                    | 1         |
| F          | Viktimë e trafikimit/viktimat e mundshme te trafikimit                                         | 1         |
| G          | Anëtar i minoritetit rom /egjiptian                                                            | 2         |
| GJ         | I mitur në konflikt me ligjin                                                                  | 1         |
| H          | Komuniteti LGBTI                                                                               | 1         |
| I          | Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike                                             | 2         |
| J          | Anetar I familjes me aftesi te kufizuar (PAK)                                                  | 2         |
| K          | Familje vajzë-nëne                                                                             | 3         |
| <b>1.4</b> | <b>KUSHTET EKONOMIKE</b>                                                                       | <b>25</b> |
| A          | Të ardhura nën 70% të të ardhurave mesatare                                                    | 5         |

|   |                                                     |    |
|---|-----------------------------------------------------|----|
| B | Të ardhura deri 70% - 100% të të ardhurave mesatare | 5  |
| C | Të ardhura 100%- 120% të të ardhurave mesatare      | 5  |
| D | Familje pa të ardhura                               | 10 |

Pikët maksimale që mund të përfitojë një individ/familje janë 100. Nuk mund të mblidhen brenda për brenda një kriteri pikët:

1. Nga A deri në D të kriterit 1.1 - Kushtet e strehimit;
2. Nga A deri në Ç të kriterit 1.2 - Kushtet familjare; dhe
3. Nga A deri në D të kriterit 1.4 - Kushtet ekonomike
4. Pikët të kriterit 1.3 mund të mblidhen me njëra-tjetrën .

Përparësi në subvencionimin e qirasë sipas sistemit të pikëzimit, por pa u kufizuar në to, kanë kategoritë e përcaktuara në ligjin 22/2018 “Për strehimin social” përfshirë dhe individët që dalin nga sistemi i përkujdesjes alternative si më poshtë:

- a) individët me statusin e jetimit;
- b) personat me aftësi të kufizuara;
- c) të moshuarit;
- ç) invalidët e punës;
- d) familjet e policëve të rënë në detyrë;
- dh) emigrantët e rikthyer;
- e) punëtori emigrant;
- ë) azilkërkuesit;
- f) familjet e komunitetit rom;
- g) familjet e komunitetit egjiptian;
- gj) Viktimat e dhunës në familje;
- h) viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit;
- i) prindërit e vetëm, që kanë në ngarkim fëmijë;
- j) individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimat për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor, bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individit nuk ka një strehim të përshtatshëm dhe që kanë të ardhura të pamjaftueshme ose që nuk kanë fare të ardhura, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 3 të këtij ligji;
- k) të miturit, 14–18 vjeç, dhe të rinjtë, 18–21 vjeç, në konflikt me ligjin, kur dalin në lirim pas kryerjes së dënimit, kur kanë nevojë për banesë, sepse duhet të jetojnë larg familjeve, për shkak të rehabilitimit të tyre më të mirë në shoqëri;
- l) vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave sociale të specializuara;
- ll) familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas aktit normativ nr. 3, datë 1.3.2012.
- ll) familjet me statusin e qiranarrësit në banesa ish prone private sipas aktit normativ me fuqinë e ligjit nr.3, datë 1.03.2012.

## II. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet kryetari i bashkisë, drejtorja e Mbrojtjes Civile si dhe sektori I Emergjencave Civile dhe Strehimit.

**III.** Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

**Sekretare e Këshillit**

Xhulja GJINI



**Kryetare e Këshillit**

Luljeta DOLLANI