



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA GRAMSH
DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE
SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE DHE STREHIMIT

Nr. 4468 prot.

Gramsh më 22.10.2026

Relacion

“Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në treg të lirë”

Në mbështetje të ligjit Nr.22/2018 “Për strehimin social”, i ndryshuar, neni 38 ,VKM-së nr.362, datë 29.05.2019 “Krietret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lire, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”.pika 4/a.

Njësia e vetëqeverisjes vendore duhet të miratojë çdo vit vlerën maksimale të subvencionimit të qirasë dhe përcaktimi i vlerës konkrete të subvencionit të qirasë për banesat në pronësi të pronarit social në tregun e lire realizohet bazuar në vlerën mesatare të qirasë në tregun e lirë,e cila vlerësohet sipas zonave të ndryshme urbane e rurale të njësisë së vetqeverisjes vendore.

Për përcaktimin e vlerës së qirasë mesatare mujore në treg të lirë sipas strukturave të aparatamenteve në territorin e bashkisë Gramsh, jemi bazuar në kontratat e qirave që kanë dorëzuar qyetarët të cilët kanë aplikuar për subvencionimin e qirasë pasi në territorin e bashkisë tonë nuk operojnë agjensi imobilare prej të cilave mund të merrnin informacion. Strukturat e apartamenteve në territorin e bashkisë Gramsh dhe niveli i qirasë mesatare mujore në treg të lire janë si më poshtë:

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Cmimi mesatar
1	Banesa me qira(Apartament 1+1)	muaj	1	10 000
2	Banesa me qira (Apartament 2+1)	muaj	1	11 000
3	Banesa me qira(Apartament 3+1	muaj	1	12 000

Niveli i qirave mesatare mujore në tabelën e mësipërme përbëjnë kufirin maksimal në të cilën mund të subvencionohen familjet të cilat kanë aplikuar për bonus strehimi.
Miratimi i nivelit të qirasë mesatare mujore në tregun e lirë në zbatim të VKMsë 459, datë 03.07.2019 përbën dhe një ndër kriteret kryesore që njësia e vetëqeverisjes vendore të aplikojë për fonde nga buxheti i shtetit.

PËRGJEGJËS SEKTORI

Ejona BLOSHMI



KRYETARI

Besim AJAZI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I BASHKISË
GRAMSH

Nr. 4468 prot.

Gramsh më 23.10.2026



Projekt-Vendim

“Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në treg të lirë”

Këshilli i bashkisë Gramsh, pasi mori në shqyrtim relacionin e paraqitur nga sektori I Emergjencave Civile dhe Strehimit “Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në treg të lirë”, bazuar në ligjin nr.22/2018, “Për strehimin social”, neni 38, neni 73, pika 2, gërma v, VKM-së Nr.362, atë 29.05/2019 “Kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lire, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij” VKM-së nr.459, date 03.07.2019 “Për rregullat për administrimit e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit ,mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin” dhe ,të ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 8;

V e n d o s i:

I. Miratimin e nivelit të qirasë mesatare mujore në treg të lirë sipas strukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Gramsh, si më poshtë:

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Cmimi mesatar
1	Banesa me qira(Apartament 1+1)	muaj	1	10 000
2	Banesa me qira (Apartament 2+1)	muaj	1	11 000
3	Banesa me qira(Apartament 3+1)	muaj	1	12 000

II. Vlera maksimale e subvencionit të qirasë është e barasvlefshme me qirate mesatare në tregun e lire sipas vlerave të paraqitura në këtë projekt vendim.

III. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Mbrojtjes Civile si dhe sektori I Emergjencave Civile dhe Strehimit...

IV. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Sekretare e Kësjillit

Xhulja GJINI



Kryetare e Këshillit

Luljeta DOLLANI