

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA GRAMSH
DREJTORIA E MBOJTJES CIVILE
SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE DHE STREHIMIT

Nr. 5112 prot.

Gramsh, më 20/11/2025

Relacion

Për marrëveshje bashkëpunimi mbi zbatimin e programit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në bashkinë Gramsh.

Mbështetur në Ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" I ndryshuar,; Ligjin nr.22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar,; Vendimin Nr.198 datë 04.05.1993 të Këshillit të Ministrave "Për krijimin e Entit Kombëtar të Banesave" i ndryshuar,; si dhe në përputhje me Vendimin Nr.32 datë 30.10.2025 për miratimin e marrëveshjes së bashkëpunimit "Mbi zbatimimin e programit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në bashkinë Gramsh" të Këshillit Drejtues të EKB,; Shkresës Nr.1842 prot, datë 06.11.2025 "Përcjellje e draft-marrëveshjes së bashkëpunimit..." **ju informojmë:**

Qëllimi i Marrëveshjes.

Qëllimi i marrëveshjes është të përcaktojë angazhimin e ndërsjellë të Entit Kombëtar të Banesave dhe të Bashkisë Gramsh, për një bashkëpunim dypalësh në funksion të përcaktimit të fushave, masave dhe mënyrave të bashkëpunimit, si dhe të sigurimit të mbështetjes së nevojshme institucionale nëpërmjet zbatimit të legjislacionit në fuqi me pikësypnimin;

- a) Për të kontribuar në përbushjen e objektivave të qeverisë për politikat sociale të strehimit, si një nga prioritetet e saj;
- b) Për të adresuar problemet e strehimit për shtresat të cilat nuk mund të përballojnë dot çmimet e banesave në tregun e lire;
- c) Për të realizuar ndërtimin e një banese me kosto të ulët dhe efikasitet energjie;
- d) Për të miratuar në parim, vazhdimin e bashkëpunimit në fushën e strehimit, duke eksploruar bashkërisht forma e rrugë të tjera ligjore.

Objekti dhe Kushtet e Marrëveshjes.

1. Objekt i akt-marrëveshjes është financimi dhe ndërtimi gjatë viteve 2025-2029 i një objekti me 8 kate banimi dhe një kat parkimi nëntokë.
2. Financimi i objektit do të realizohet nga të ardhurat e vetë Entit Kombëtar të Banesave.
3. Objekti i banimit klasifikohet në programin e banesave me kosto të ulët dhe do të shërbejë për strehimin e familjeve që kanë aplikuar pranë bashkisë Gramsh, për të përfutur banesë me kosto të ulët.

Angazhimet, Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Palëve.

Adresa: Sheshi "Kamber Dermyshe" Bulevardi "10 Korriku" Tel. Fax: 0513 2 2272 Email: bashkia.gramsh@bashkiagramsh.gov.al

1. Palët e kësaj marrëveshje angazhohen;

- Të bashkëpunojnë me vullnet të lire dhe në mënyrë konstruktive në drejtimin e përmbushjes së qëllimit të kësaj marrëveshje, në përputhje me legjislacionin në fuqi;
- Në çdo rast, kur është e mundur, të publikojnë vlerat dhe kontributet e njëra-tjetrës në këtë projekt të përbashkët.

2. Enti Kombëtar I Banesave, si palë e kësaj marrëveshje, merr përsipër;

- a) Të realizojë financimin e plotë të një banese ku përshihen: projektimi, ndërtimi, mbikqyrja, kolaudimi dhe regjistrimi i pasurisë në emër të Entit Kombëtar të Banesave;
- b) Të vendosë në dispozicion të bashkisë Gramsh të dhënat tekniko-ekonomike të banesës (strukturat, sipërfaqet, çmimet e apartamenteve, etj), si dhe kritere të tjera paraprake që konsiderohen të domosdoshme nga EKB (psh. Minimumin e të ardhurave që duhet të ketë familja përfituese etj), në funksion të përzgjedhjes, hartimit dhe miratimit të listave të familjeve përfituese nëpërmjet Këshillit Bashkiak.

3. Bashkia Gramsh, si palë e kësaj marrëveshje merr përsipër:

a) Të vërë në dispozicion të projektit;

- Truallin ku do të ndërtohet objekti i banimit me sipërfaqje 600 m², të ndodhur në Zonën Kadastrale 1842, me nr.pasurie 8/662, në Gramsh të lirë fizikisht dhe juridikisht, nëpërmjet kontratës së dhurimit për dhurimin e truallit në favor të EKB-së.

-Dokumentacionin tekniko-ligjor (çertifikatën për vërtetim pronësie të lire nga çdo kufizim, barrë hipotekore, etj..) që disponohe për truallin ku do të ndërtohet;

b) Të vërë në dispozicion të EKB-së lejen përkatëse të zhvillimit dhe ndërtimit për objektin e banimit, brenda afatit ligjor nga momenti i aplikimit online nga EKB për këtë objekt, të pajisur me studim;

c) Të eliminojë pagesën e taksës mbi infrastrukturën me Vendim nga Këshilli Bashkiak.

d) Të investojë për sistemimin dhe infrastrukturën e zonës, duke përfshirë edhe rrjetin inxhinjerik;

e) Të sigurojë brenda një afati 2(dy) mujor nga data e njoftimit/kërkesës nga Enti Kombëtar i Banesave, sipas kritereve të negociuara mes palëve, listen e familjeve përfituese të këtij programi, të miratuar nga Këshilli Bashkiak Gramsh ku të jenë specifikuar për çdo familje: pallati, kati, numri i apartamentit, struktura, sipërfaqja respective dhe statusi i familjes nëse ka në përbërje me PAK.

f) të garantojë EKB-në se do të përgjigjet për çdo detyrim ndaj palëve të treta të cilat kanë dhe/ose mund të ngrenë pretendime për truallin që vendoset në dispozicion për realizimin e këtij investimi.

4. Palët bien dakord që:

Adresa: Sheshi "Kamber Dermyshe" Bulevard "10 Korriku" Tel.Fax: 0513 2 2272 Email: bashkia.gramsh@bashkiagramsh.gov.al

a) Ndarja e apartamenteve të banimit, për familjet që do të përfitojnë strehim nga ky investim, do të bëhet me vendim të Këshillit Bashkiak Gramsh, sipas kushteve dhe kritereve të përcaktuara nga Enti Kombëtar i Banesave, konform legjislacionit në fuqi.

b) Mënyra e shitjes së apartamenteve do të realizohet duke zbatuar një nga mënyrat e miratuara, me Vendimin e Këshillit Drejtues të Entit Kombëtar të Banesave, mbështetur në legjislacionin në fuqi.

Vlefshmëria dhe zbatimi i marrëveshjes

Kjo marrëveshje është e vlefshme për një periudhë 4 (katër) vjeçare nga momenti i nënshkrimit të saj nga palët. Vlefshmëria e marrëveshjes mund të zgjatet me mirëkuptimin dhe vullnetin e palëve kur këta të fundit nuk i kanë përmbushur detyrimet e tyre në kohë. Marrëveshja mund të rishikohet dhe të ndryshojë vetëm me shkrim dhe me nënshkrimin e të dy palëve.

Propozimi drejtuar Këshillit Bashkiak Gramsh.

Në mbështetje të nenit 2, nenit 8, nenit 9, nenit 14, neni 51, nenit 54, nenit 55, neni 64, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" (i ndryshuar); Ligjin nr.22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar; Vendimin Nr.198 datë 04.05.1993 të Këshillit të Ministrave "Për krijimin e Entit Kombëtar të Banesave" i ndryshuar; si dhe në përputhje me Vendimin Nr.32 datë 30.10.2025 për miratimin e marrëveshjes së bashkëpunimit "Mbi zbatimimin e programit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në bashkinë Gramsh" të Këshillit Drejtues të EKB.; Shkresës Nr.1842 prot.datë 06.11.2025 "Përcjellje e draft-marrëveshjes së bashkëpunimit..." i propozojmë Këshillit Bashkiak si më poshtë vijon:

1. Të miratojë draft-marrëveshjen "Mbi zbatimimin e programit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në bashkinë Gramsh" me të gjitha pikat e saj.

2. Të miratojë angazhimet dhe detyrimet e bashkisë Gramsh sipas nenit 3, pika 3 të draft-marrëveshjes:

a) Të vërë në dispozicion të projektit;

- Truallin ku do të ndërtohet objekti i banimit me sipërfaqje 600 m², të ndodhur në Zonën Kadastrale 1842, me nr.pasurie 8/662, në Gramsh të lirë fizikisht dhe juridikisht, nëpërmjet kontratës së dhurimit për dhurimin e truallit në favor të EKB-së.

-Dokumentacionin tekniko-ligjor (çertifikatën për vërtetim pronësie të lire nga çdo kufizim, barrë hipotekore, etj..) që disponohet për truallin ku do të ndërtohet;

b) Të vërë në dispozicion të EKB-së lejen përkatëse të zhvillimit dhe ndërtimit për objektin e banimit, brenda afatit ligjor nga momenti i aplikimit online nga EKB për këtë objekt, të pajisur me studim;

c)Të eliminojë pagesën e taksës mbi infrastrukturën me Vendim nga Këshilli Bashkiak.

d)Të investojë për sistemimin dhe infrastrukturën e zonës, duke përfshirë edhe rrjetin inxhinjerik;

e) Të sigurojë brenda një afati 2(dy) mujor nga data e njoftimit/kërkesës nga Enti Kombëtar i Banesave, sipas kritereve të negociuara mes palëve, listen e familjeve përfituese të këtij

programi, të miratuar nga Këshilli Bashkiak Gramsh ku të jenë specifikuar për çdo familje: pallati, kati, numri i apartamentit, struktura, sipërfaqja respective dhe statusi i familjes nëse ka në përbërje me PAK.

f) të garantojë EKB-në se do të përgjigjet për çdo detyrim ndaj palëve të treta të cilat kanë dhe/ose mund të ngrenë pretendime për truallin që vendoset në dispozicion për realizimin e këtij investimi.

3. Të autorizojë Kryetarin e Bashkisë Gramsh të nënshkruaj draft-marrëveshjen "Mbi zbatimimin e programit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në bashkinë Gramsh" midis EKB dhe Bashkisë Gramsh.

Ftojme Këshillin Bashkiak të miratojë propozimin tonë.

P/Sektori

Ejona BLOSHMI



Kryetari i Bashkisë

Dosto E/S/4/21



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA GRAMSH
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 5112/1 Prot

Gramsh, më 20/11/2025

PROJEKT/VENDIM

Nr. __, datë __. __. 2025

**“PËR
MIRATIMIN E MARRËVESHJES SË BASHKËPUNIMIT "MBI ZBATIMIN E
PROGRAMIT PËR NDËRTIMIN E NJË BANESE ME KOSTO TË ULËT NË
BASHKINË GRAMSH”**

Në mbështetje të nenit 2, nenit 8, nenit 9, nenit 14, neni 51, nenit 54, nenit 55, neni 64, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” (i ndryshuar); Ligjin nr.22/2018 “Për Strehimin Social” i ndryshuar; Vendimin Nr.198 datë 04.05.1993 të Këshillit të Ministrave “Për krijimin e Entit Kombëtar të Banesave” i ndryshuar; si dhe në përputhje me Vendimin Nr.32 datë 30.10.2025 për miratimin e marrëveshjes së bashkëpunimit “Mbi zbatimimin e programit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në bashkinë Gramsh” të Këshillit Drejtues të EKB; me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak,

VENDOSI:

1. Të miratojë marrëveshjen e bashkëpunimit midis Entit Kombëtar të Banesave dhe Bashkisë Gramsh “Mbi zbatimimin e programit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në bashkinë Gramsh” me të gjitha pikat e saj.
2. Të miratojë angazhimet dhe detyrimet e bashkisë Gramsh sipas nenit 3, pika 3 të marrëveshjes :
 - a) Të vërë në dispozicion të projektit;
 - Truallin ku do të ndërtohet objekti i banimit me sipërfaqje 600 m², të ndodhur në Zonën Kadastrale 1842, me nr.pasurie 8/662, në Gramsh të lirë fizikisht dhe juridikisht, nëpërmjet kontratës së dhurimit për dhurimin e truallit në favor të EKB-së.
 - Dokumentacionin tekniko-ligjor (çertifikatën për vërtetim pronësie të lire nga çdo kufizim, barrë hipotekore, etj..) që disponohe për truallin ku do të ndërtohet;
 - b) Të vërë në dispozicion të EKB-së lejen përkatëse të zhvillimit dhe ndërtimit për objektin e banimit, brenda afatit ligjor nga momenti i aplikimit online nga EKB për këtë objekt, të pajisur me studim;
 - c) Të eliminojë pagesën e taksës mbi infrastrukturën.

Adresa: Sheshi “Kamber Dermyshe” Bulevardi “10 Korriku” Tel.Fax: 0513 2 2272 Email: bashkia.gramsh@bashkiagramsh.gov.al

d) Të investojë për sistemimin dhe infrastrukturën e zonës, duke përfshirë edhe rrjetin inxhinjrik;

e) Të sigurojë brenda një afati 2(dy) mujor nga data e njoftimit/kërkesës nga Enti Kombëtar i Banesave, sipas kriterëve të negociuara mes palëve, listen e familjeve përfituese të këtij programi, të miratuar nga Këshilli Bashkiak Gramsh ku të jenë specifikuar për çdo familje: pallati, kati, numri i apartamentit, struktura, sipërfaqja respective dhe statusi i familjes nëse ka në përbërje me PAK.

f) të garantojë EKB-në se do të përgjigjet për çdo detyrim ndaj palëve të treta të cilat kanë dhe/ose mund të ngrenë pretendime për truallin që vendoset në dispozicion për realizimin e këtij investimi.

3. Të autorizojë Kryetarin e Bashkisë Gramsh të nënshkruaj draft-marrëveshjen "Mbi zbatimimin e programit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në bashkinë Gramsh" midis EKB dhe Bashkisë Gramsh.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", (i ndryshuar).

SEKRETARI KËSHILLIT

Xhulja GJINI



KRYETARI KËSHILLIT

Enis ZANI